

SỞ TƯ PHÁP BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 202/TB-TTĐGTS

Bình Định, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước)

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước số 92/HĐ-DVĐGTS ngày 16/10/2024 với Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu nhà nước như sau:

1. Tài sản đấu giá: tổ chức đấu giá nhượng bán vốn cổ phần đầu tư tại Công ty Cổ phần chế biến lâm sản Hà Thanh của Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh cụ thể như sau:

- Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cấp ngày 26/01/2024, vốn điều lệ của Công ty Cổ phần chế biến lâm sản Hà Thanh đăng ký là 11.200.000.000 đồng

- Số cổ phần Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh sở hữu: 420.000 cổ phần; giá trị theo thông tin tại sổ đăng ký cổ đông của Công ty Cổ phần chế biến lâm sản Hà Thanh: 4.200.000.000 đồng = 37,5% vốn điều lệ.

- Tình trạng pháp lý: Tài sản trên có ghi trong sổ đăng ký cổ đông của Công ty Cổ phần chế biến lâm sản Hà Thanh

2. Giá khởi điểm của tài sản:

- Giá trị khởi điểm mỗi cổ phần: 11.210 đồng.

- Tổng giá trị khởi điểm để đấu giá chuyển nhượng vốn đầu tư theo giá trị cổ phần là: 4.708.200.000 đồng.

$420.000 \text{ cổ phần} \times 11.210 \text{ đồng/cổ phần} = 4.708.200.000 \text{ đồng}$

(Bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm lẻ tám triệu hai trăm nghìn đồng)

3. Hình thức đấu giá: Tổ chức đấu giá công khai bằng lời nói.

4. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Phương thức bán: Bán toàn bộ giá trị cổ phần theo quy định hiện hành

6. Bước giá: 94.000.000 đồng

7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 tại Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh. Địa chỉ: Số 483 Quang Trung, khu phố Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

8. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh. Địa chỉ: Số 483 Quang Trung, khu phố Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

9. Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh.

10. Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc tại Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh. Địa

chỉ: Số 483 Quang Trung, khu phố Thịnh Văn 2, thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định.

11. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến hết 16 giờ 00 phút ngày **18/11/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

12. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên nộp hồ sơ hợp lệ trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày; nộp tiền đặt trước 941.000.000 đồng bằng hình thức chuyển khoản vào TK số: 58010000.929389 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bình Định; TK: 4300201003401 tại Agribank tỉnh Bình Định hoặc TK: 117000021160 tại Ngân hàng TMCP Công Thương - CN Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật (trừ có thỏa thuận khác) và tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng.

Hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ, gồm:

- + 01 đơn đăng ký đấu giá mẫu do Trung tâm phát hành (bản chính);
- + 01 chứng từ nộp tiền đặt trước;
- + 01 bản sao giấy CMND hoặc CCCD (bản phô tô);
- + 01 chứng từ nộp tiền mua hồ sơ;
- + 01 giấy phép đăng ký doanh nghiệp (nếu là tổ chức).
- Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;
- Điều kiện về mối quan hệ:
 - + Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá;
 - + Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có 02 doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;
- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu các thông tin về nguồn gốc pháp lý của tài sản và cam kết đã tham khảo kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trực tiếp xem tài sản và đồng ý mua tài sản theo hiện trạng "có sao mua vậy" và nhận tài sản trúng đấu giá đúng như hiện trạng thực tế hiện có của tài sản và trên hồ sơ đã được xem/giám định trước đó.

13. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Người trúng đấu giá mua tài sản phải nộp đủ số tiền còn lại chậm nhất là 20 ngày kể từ ngày đấu giá thành ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (trừ có thỏa thuận khác); người có tài sản đấu giá có trách nhiệm giao tài sản cho người mua chậm nhất là 7 ngày, kể từ khi người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản.
- Người trúng đấu giá mua tài sản cam kết: Đã xem xét kỹ, biết rõ, tự chịu trách nhiệm và tự chịu các chi phí phát sinh đối với mọi nghĩa vụ, quyền lợi có liên quan đến tài sản đấu giá; không có khiếu nại, tranh chấp gì kể từ sau thời điểm hoàn thành việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;
- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bình Định - 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256. 3822216; 3812837.

Nơi nhận

- UBND tỉnh Bình Định (b/cáo);
- Công ty TNHH Lâm nghiệp Hà Thanh; (02 bản);
- Sở Tài chính BD (để biết);
- Sở KH&ĐT BD (để biết);
- Công ty CP Chế biến LS Hà Thanh (để biết);
- Trang web dgts của Bộ Tư pháp;
- Trang web taisancong của Bộ Tài chính;
- Niêm yết công khai tại TT và nơi trưng bày TS;
- Lưu : HS , VT.

GIÁM ĐỐC



Đặng Thị Ngọc Uyên

